



Datum

2026-01-26

Adress

Diarienummer

SBN-2025-833

Yttrande

Till

Kommunfullmäktige

Remiss - Motion Magnus Olsson (SD) och John Roslund (-) - Malmö - Framtidens industristad, STK-2025-1443

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Magnus Olsson (SD) och John Roslund (-) har skrivit en motion till kommunfullmäktige med fyra förslag som motionärerna menar ska bidra till att öka andelen tillverknings- och verkstadsföretag i Malmö med syfte att skapa jobbtillfällen för Malmöborna. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad i de delar som berör stadsbyggnadsnämndens verksamhet.

Yttrande

Stadskontoret har på kommunfullmäktiges uppdrag remitterat motionen ”Malmö – Framtidens industristad” av Magnus Olsson (SD och John Roslund (-) till bland annat stadsbyggnadsnämnden. Motionärerna föreslår kommunfullmäktige fyra förslag, varav två berör stadsbyggnadsnämnden: ”Att kommunfullmäktige ger Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att avsätta större andel markområde till industrier och verkstäder” samt ”Att kommunfullmäktige ger lämplig nämnd eller nämnder i uppdrag att ta fram en tydlig plan för att motverka den svarta ekonomin och säkerställa att endast seriösa företag verkar i Malmö stad”.

Malmö har ett starkt och diversifierat näringsliv som har stor betydelse för stadens attraktivitet och för regionens tillväxt. Näringslivet skapar arbetstillfällen, försörjning och service för Malmöbor och regionens invånare. Malmö är en viktig motor på den regionala arbetsmarknaden. I Malmö finns flest förvärvsarbetande inom kommersiell service och olika kunskapsintensiva branscher. Det är viktigt att ta vara på de goda expansionsmöjligheter som finns för denna typ av verksamheter. I Malmö finns även viktiga näringar inom hamnverksamhet samt lager-, logistik och tillverkningsindustri som bedrivs i stadens verksamhetsområden.



Variationen av branscher stärker Malmös tillväxt och minskar sårbarheten vid lågkonjunkturer. Verksamhetsområden är till för att företag, som av olika skäl är störande för omgivningen, ska kunna säkras en långsiktigt stabil tillvaro. Dessa inbegriper tillverkningsindustri, grossistverksamheter, lager- och logistikanläggningar, omgivningsstörande småindustri, verkstäder, återvinningscentraler, energiproduktion och kontor kopplade till sådana etableringar samt andra ytkrävande och/eller transportintensiva verksamheter.

Staden utvecklas framför allt genom förtätning och utveckling av den befintliga staden och det finns begränsat med utrymme för verksamhetsmark. Fokus för staden är arbetstillfällen, yteffektivitet och hög exploateringsgrad och aktörer som bidrar till stadens utveckling och hållbarhetsprofil. Malmö stads planberedskap för verksamhetsområden bedöms utifrån om kapaciteten i översiktsplanen, gällande och pågående detaljplaner, säljklar kommunal mark samt vakanser i befintligt bestånd svarar mot Malmös befolknings behov av arbetsplatser utifrån statistisk sysselsättningsgrad inom industrin.

Malmö stads översiktsplan

Malmö stads översiktsplans prioriterade inriktningar utgör målsättningar och ramar för planeringen i Malmö. De prioriterade inriktningarna genomsyras av sociala, ekonomiska och miljömässiga perspektiv och svarar upp mot de 17 globala målen i Agenda 2030. En av de prioriterade inriktningarna är ”Malmö som regional motor för grön tillväxt och sysselsättning”. Översiktsplanens planeringsinriktning är att fler arbetstillfällen och möjlighet till egen försörjning ska säkra Malmöbornas fortsatta välfärd. Därför skapas plats för ett mångsidigt näringsliv, ett rikt utbud av utbildningar och goda förutsättningar för innovation och forskning. Malmö ska vara en plats för grön tillväxt med ett diversifierat näringsliv för såväl småföretag som internationella storföretag.

Kapaciteten för det industriella näringslivet inom småindustri och service samt ytkrävande lager och tillverkning i översiktsplanen är baserat på Malmös framtida befolknings behov utifrån en statistisk sysselsättningsgrad inom dessa näringar. Översiktsplanen har beredskap för att hantera olika tillväxtscenarier. Ett högt räknat befolkningsscenario innebär cirka 100 000 fler invånare, vilket innebär ett statistiskt uppskattat behov av totalt 68 000 fler arbetstillfällen, varav cirka 15 500 inom verksamhetsområden som riktar sig till småindustri och service respektive ytkrävande lager och tillverkning. Detta behov är fullt ut omhändertaget i översiktsplanen, framför allt på kommunal mark i översiktsplanens framtida verksamhetsområden.



Detta innebär att Malmö stads översiktsplan har god planberedskap och kapacitet i dagsläget för den andel arbetstillfällen som den framtida befolkningen bedöms behöva inom det industriella näringslivet. Befolkningsökningen 100 000 fler Malmöbor bedöms också att ske mycket långsammare enligt aktuella prognoser. Baserat på Malmöns befolkningsprognos bedöms inte mer markområden för framtida verksamhetsområden behövas utöver de som är utpekade i översiktsplanen. Ingvalla och Kvarnby är exempel på två stora framtida verksamhetsområden för sysselsättning inom industrin.

Tillsyn inom Tryggare Malmö

Stadsbyggnadsnämnden bidrar till att motverka den svarta ekonomin genom sin myndighetsutövning inom bygglov och tillsyn samt i Malmö stads gemensamma arbete med samordnad tillsyn inom Tryggare Malmö. Malmö stad har genom satsningen Tryggare Malmö byggt upp ett långsiktigt samarbete med flera kommunala och statliga myndigheter för att gemensamt bidra till en ökad trygghet i Malmö. Tryggare Malmö möjliggjordes genom utökat kommunbidrag från kommunstyrelsens anslag för trygghetsskapande åtgärder som förstärkte tillsynsarbetet från 2017. Kommunens miljö- och hälsotillsyn, livsmedelstillsyn, bygglovsinspektion och tillståndsenhet arbetar tillsammans med Räddningstjänsten Syd och statliga myndigheter som Polisen, Skatteverket, Arbetsmiljöverket, Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan med särskilda tillslag mot misstänkta illegala verksamheter. Miljöförvaltningen har sedan dess haft samordningsansvaret för samverkande myndighetstillsynen inom satsningen.

Det som är i fokus för tillsynen inom Tryggare Malmö är bland annat oseriösa aktörer som oseriösa fastighetsägare, olovliga boenden, oregistrerade livsmedelsföretag, livsmedelsfusk, fordonsbranschen, livsmedelstransporter, massagesalonger, läkemedelsförsäljning samt alkohol- och tobaksförsäljning. Genom att flera olika myndigheter utför samordnad tillsyn av verksamheter mellan motverkas oseriösa företag genom en bred verktygslåda, vilket gynnar en sund konkurrens.

ordförande

[Förnamn Efternamn]

sekreterare

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]